

**Městský úřad Kraslice****odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice**Tel.: 352370430, [e-mail: muller@meu.kraslice.cz](mailto:muller@meu.kraslice.cz), DS: riebz3tČíslo záměru **Z/2024/19609**Číslo řízení : **R/2024/52557**Číslo jednací: **R/2024/52557-5**

Vyřizuje/linka: Müller Petr/430

Kraslice dne 22. ledna 2025

R O Z H O D N U T Í**POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.10.2024 (žádost byla doplněna dne 7.11.2024 a dne 21.1.2025) podala

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje. p.o., IČ 70947023, se sídlem Sokolov-Dolní Rychnov, ul. Chebská čp. 282,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr :

„II/210 Statické zajištění silnice Rotava“,
na p.p.č. 667 a 416/1 k.ú. Loučná v Krušných,

(dále jen "záměr").

Záměr obsahuje:

Vybudování nové stavby – opěrné zdi silnice II/210

Vše bude provedeno dle přiložené projektové dokumentace stavby : „II/210 Statické zajištění silnice Rotava“, na p.p.č. 667 a 416/1 k.ú. Loučná v Krušných, , zpracované Ing. Martinem Komínem, autorizovaný inženýr pro geotechniku, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0401577.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace záměru : **„II/210 Statické zajištění silnice Rotava“, na p.p.č. 667 a 416/1 k.ú. Loučná v Krušných, , zpracované Ing. Martinem Komínem, autorizovaný inženýr pro geotechniku, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0401577, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy záměru a to osobou k tomu oprávněnou.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky záměru:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
5. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
6. Pro provedení záměru mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nař. vl. č. 163/2002 Sb.
7. Užití a umístění dopravního značení, jak dočasného po dobu výstavby, tak trvalého, smí být realizováno jen na základě stanovení příslušnými orgány státní správy ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. **Před zahájením prací bude provedeno polohové a výškové vytyčení podzemních vedení a zařízení a při jejich ochraně nebo dotčení bude postupováno v dohodě se správcem těchto vedení a zařízení.**
9. Záměr bude dokončen do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Záměr bude prováděn dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou. Jelikož není zhotovitel stavby znám, stavebník před zahájením prací předloží stavebnímu úřadu doklad o oprávnění provádějící firmy.
11. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li záměr prováděn více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst.1) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li záměr svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č.4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).
12. Při provádění záměru a jeho změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
13. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí u orgánů nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před ukončením prací přizve správce dotčených sítí ke kontrole stavu těchto sítí. O kontrolách budou pořízeny zápisy, které stavebník předloží při podání žádosti o kolaudační souhlas.
14. Odpad ze stavby (obalový materiál, nepoužitelné zbytky stavebního materiálu apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech.
15. Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště prachem a hlukem apod., k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na nedotčených pozemních komunikacích, dále ke znečišťování nedotčených pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Případné znečištění bude v průběhu provádění prací pravidelně eliminováno.

16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
17. V průběhu realizace záměru nesmí být znečištěny nedotčené komunikace ani veřejná prostranství. Případné nahodilé znečištění bude neprodleně odstraněno.
18. V souladu s § 93a zákona č. 541/2000Sb., o odpadech, budou po provedení stavby správnímu orgánu neprodleně zaslány doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
19. Při práci v blízkosti vzrostlého porostu bude zajištěn provoz tak, aby nedošlo k jeho poškození, při práci v blízkosti stromů bude provedena ochrana kmene a mechanizace bude používána tak, aby nebyly poškozovány nadzemní části, ochrana podzemních částí bude zajištěna prováděním výkopů v dostatečné vzdálenosti.
20. Budou provedena opatření proti zhutnění lesní půdy způsobené stavební činností a dopravou.
21. Budou dodrženy podmínky stanovené vlastníkem lesního pozemku ve vyjádření Č.j. LCR229/001117/2024 ze dne 9. 7. 2024.
22. OSSL **povoluje** dle § 13 odst. 1 ve smyslu § 15 odst. 1 a § 16 odst. 2 lesního zákona **dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa** (dále jen „PUPFL“) po dobu realizace výše uvedeného záměru, tj. od 1. 4. 2025 do 30. 4. 2026.
Na dobu **13 měsíců, od 1. 4. 2025 do 30. 4. 2026** se odnímá z plnění funkcí lesa část lesního pozemku p. p. č. 416/1 v k.ú. Loučná v Krušných horách, obec Jindřichovice, o celkové výměře 0,3983 ha, dočasný zábor činí **0,0309 ha**, vlastníci: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené lesním správcem Ing. Alexandrem Fousem, Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice. Poloha záboru je zakreslena v situačním výkresu – pozemky dotčené stavbou.
23. OSSL stanoví dle § 17 odst. 1 lesního zákona **roční poplatek** za dočasné odnětí části PUPFL od 1. 4. 2025 do 30. 4. 2026 v celkové výši **1076,50 Kč** (slovy: jeden tisíc sedmdesát šest korun padesát haléřů). V případě, že je dočasné odnětí zahájeno nebo ukončeno v průběhu kalendářního roku, je poplatek v souladu s § 18 odst. 1 lesního zákona roven jedné dvanáctině roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.
Z této částky podle § 17 odst. 4. lesního zákona náleží 40 % obci Jindřichovice, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Poplatek za dočasné odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8758-17722341/0710 v souladu se zněním § 18 odst. 1 lesního zákona nejpozději do 31. 12. kalendářního roku, v němž k odnětí došlo. Variabilní symbol: IČO povinné osoby, specifický symbol: číslo jednací konečného rozhodnutí.
24. Povinnou osobou pro zaplacení všech poplatků se stanovuje žadatel dočasného odnětí: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023.
25. Dočasné odnětí pozemku z plnění funkcí lesa musí být platné po celou dobu realizace stavby, tzn. pokud před vydáním rozhodnutí podle jiného právního předpisu dojde ke změně podmínek mající vliv na výpočet poplatku za odnětí (změna průměrné ceny dřeva), nebo pokud stavebník nezapočne s realizací záměru v době dočasného odnětí, tj. od 1. 4. 2025 do 30. 4. 2026, anebo realizace záměru tuto dobu přesáhne, je nutná změna tohoto závazného stanoviska.
26. Pokud po dokončení stavby dojde k trvalému záboru PUPFL, je třeba před kolaudačním rozhodnutím požádat příslušný správní orgán o povolení trvalého odnětí PUPFL, a to na základě geometrického plánu.
27. Realizace stavby na pozemcích LČR bude probíhat v součinnosti s revírníkem LČR v této lokalitě – Robin Mach tel. 725 627 759. Jemu bude ohlášeno začátek prací na pozemcích LČR-po vyznačení dočasného záboru v terénu. Investor stavby požádá o odlesnění dočasně odňatých pozemků (popřípadě bude dohodnuta jiná forma pro vyčistění pozemků pro realizaci stavby).
28. Po ukončení prací bude pozemek předán zpět pracovníkovi LČR Michal Pugner – tel. 725 257 547 zápisem.

29. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude LČR předloženo skutečné zaměření stavby k odsouhlasení. Při vyhotovování skutečného zaměření stavby bude přítomen i pracovník LČR. Pokud stavba bude zasahovat do pozemků LČR, bude část pozemku oddělena geometrickým plánem a investor požádá orgán OSSL při MěÚ Kraslice o vydání rozhodnutí o trvalém odnětí z PUPFL.
30. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí dle § 235 z.č. 283/2024 Sb., stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu požádá stavebník v mezích ustanovení § 230-235 z.č. 283/2024 Sb., stavebního zákona, Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, který vydal povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
3. Obec Jindřichovice, IDDS: dmxa7sw
sídlo: Jindřichovice č.p. 232, 358 01 Kraslice

4.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 23.10.2024 žádost stavebníka – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČ 70947023, se sídlem Sokolov-Dolní Rychnov, ul. Chebská čp. 282, (žádost byla doplněna dne 7.11.2024 a dne 21.1.2025) o vydání rozhodnutí o povolení záměru : „II/210 Statické zajištění silnice Rotava“, na p.p.č. 667 a 416/1 k.ú. Loučná v Krušných.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona a dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle přeložené dokumentace záměru: „II/210 Statické zajištění silnice Rotava“, na p.p.č. 667 a 416/1 k.ú. Loučná v Krušných, zpracované Ing. Martinem Komínem, autorizovaný inženýr pro geotechniku, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0401577.

Účastníky řízení jsou dle § 182 odst. a) stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- *Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64 sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1*

Účastníky řízení dále jsou dle § 182 odst. b), stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- *Obec Jindřichovice, IDDS: dmxa7sw, sídlo: Jindřichovice č.p. 232, 358 01 Kraslice*

Účastníky řízení dále jsou dle § 182 odst. c), stavebního zákona a zároveň také dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- *Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8*

Dotčené orgány stanovil stavební úřad dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Dotčenými orgány jsou a) orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon a b) správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které jsou podkladem rozhodnutí správního orgánu (*Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Policie ČR Sokolov*).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 11.11.2024 pod Č.j. R/2024/52557-3. 21569-2. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10.12.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), stanovil možnost v termínu do 13.12.2024 před vydáním rozhodnutí se v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K posouzení návrhu na vydání společného rozhodnutí měl speciální stavební úřad, mimo jiné, i tyto doklady :

- návrh na vydání povolení záměru

- projektovou dokumentaci stavby včetně příloh : „II/210 Statické zajištění silnice Rotava“, na p.p.č. 667 a 416/1 k.ú. Loučná v Krušných, zpracované Ing. Martinem Komínem, autorizovaný inženýr pro geotechniku, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0401577.
- vyjádření společnosti České radiokumikace, ze dne 10.11.2023, pod Č.j. UPTS/OS/347533/2023- sítě se nenachází 01
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 18.6.2024, pod Č.j. 186776/24– informace o výskytu sítí – sítě se nenachází 02
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 8.11.2023, pod zn. 5002924935 - sítě se nenachází 03
- vyjádření Město Rotava ze dne 8.11.2023 – žádné sítě se nenachází 04
- vyjádření společnosti RETE internet s.r.o., ze dne 16.11.2023 – sítě se nenachází 05
- vyjádření Státní pozemkový úřad ze dne 15.11.2023 – žádné odvodňovací dílo se nenachází 06
- vyjádření společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o., ze dne 10.11.2023 – sítě se nenachází 09
- vyjádření Obec Jindřichovice ze dne 20.11.2023 – sítě se nenachází 12
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 24.5.2024, pod Č.j. 0102148222 – sítě se nenachází 10
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s., ze dne 10.11.2023, pod Č.j. 0700772542 – sítě se nenachází 14
- vyjádření společnosti TELCO Infastructure s.r.o., ze dne 10.11.2023, pod Č.j. 1100047659- sítě se nenachází 15
- vyjádření společnosti TELCO Pro Services a.s., ze dne 10.11.2023, pod Č.j. 0201647397 – sítě se nenachází 13
- stanovisko – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 22.7.2024, pod Č.j. KK/3573/ZZ/24 – evr.výz.lokalita a ptačí lokality
- stanovisko – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 22.7.2024, pod Č.j. KK/3486/ZZ/24 – posouzení vlivů
- vyjádření Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, ze dne 17.7.2024 – stanovisko nevydává
 - souhlas se stavbou společnosti Lesy ČR, s.p., ze dne 9.7.2024
- závazné stanovisko ZJES - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, ze dne 8.10.2024, pod R/2024/10289/4
- vyjádření společnosti Povodí Ohře, ze dne 28.5.2024 – bez připomínek

- souhlasné vyjádření Policie České republiky, KŘ Policie KK, ÚO Sokolov, Č.j. KRPK-46556-2/ČJ-2024-190906, ze dne 11.6.2024
 - - závazné stanovisko ZJES - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, ze dne 10.1.2025, pod R/2024/10289/6
- a další.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků řízení byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí ve stanovené době nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P O U Č E N Í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

Petr Muller
pracovník odboru územního
plánování, stavebního úřadu
a památkové péče

OBDRŽÍ :

Účastníci (dodejky)

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk6
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
3. Obec Jindřichovice, IDDS: dmx7sw
sídlo: Jindřichovice č.p. 232, 358 01 Kraslice

Dotčené orgány státní správy

4. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
5. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
6. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Policie ČR Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6